

---

Kokousaika	<b>Torstai 25.5.2023 kello 16.30</b>	
Kokouspaikka	Seurakuntatalo, Laukaa	
Päätöksen tekijät	Hintikka Raimo Hintikka Sanna Kautto Marjukka Kovanen Eeva-Liisa <del>Kurkinen Erkki</del> Lauri Elias Lerkkänen Heli Romar Harri Ropponen Johanna, saapui klo 16.37 Vainio Harri <del>Vesterinen Raija</del>	varajäsen Simo Pannula, saapui klo 16.45         ei varajäsentä
Muut osallistujat	Korhonen Aira, kirkkovaltuuston puheenjohtaja, saapui klo 16.41 Hyppönen Jouko, kirkkovaltuuston varapuheenjohtaja Anttonen Päivi, hallintojohtaja, sihteeri Ilkka Peltokangas, sijoitusasiantuntija § 72 Teams-yhteydellä	
Käsitellyt asiat	§ 68-82	sivut 56-71
Allekirjoitukset	Harri Romar puheenjohtaja	Päivi Anttonen sihteeri
Pöytäkirjan tarkastettu ja hyväksytty	Harri Vainio	Raimo Hintikka

Pöytäkirja on yleisesti nähtävänä kirkkoherranvirastossa 31.5. - 14.6.2023 kello 9.00-12.00

*Mervi Vaahto*  
toimistos sihteeri

---

Käsittävät asiat

- § 68 Kokouksen avaus
- § 69 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
- § 70 Pöytäkirjantarkastajien valinta
- § 71 Työjärjestyksen hyväksyminen
- § 72 Sijoituskatsaus
- § 73 Edustajat suomen lähetysseuran vuosikokoukseen
- § 74 Nuorisotyönohjaajan viran aukijulistaminen
- § 75 Konneveden seurakuntatalo
- § 76 Konneveden srk-tilat
- § 77 Tilusvaihto
- § 78 Testamentin vastaanotto
- § 79 Luottotappiot
- § 80 Ilmoitusasiat
- § 81 Kokouksen päättäminen

KOKOUKSEN AVAUS

k. neuvosto § 68

Kirkkoneuvoston puheenjohtaja Harri Romar avasi kokouksen, jonka jälkeen Eeva-Liisa Kovanen piti alkuhartauden.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

k. neuvosto § 69

Kutsu kirkkoneuvoston kokoukseen on toimitettava 3 päivää ennen kokousta ja siihen on liitettävä esityslista.

Kokouskutsu postitetaan 22.5.2023

Kirkkoneuvosto on päätösvaltainen, kun paikalla on enemmän kuin puolet kirkkoneuvoston jäsenistä.

**Ehdotus:**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Kirkkoneuvosto hyväksyy esitetyn pöytäkirjan nähtävänäoloajan kirkkoherranvirastossa 31.5. -14.6.2023 kello 9.00-12.00.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

---

## PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA

k. neuvosto § 70

**Ehdotus:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan: Harri Vainio ja Raimo Hintikka.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastetaan ja allekirjoitetaan sähköisesti Visma Sign allekirjoituspalvelua käyttäen.

---

## TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

k. neuvosto § 71

Esityslistassa on pykälät 68–81

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto hyväksyy esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja päättää samalla muiden kiireelliseksi katsottavien asioiden ottamisesta käsiteltäväksi tässä kokouksessa.

**Päätös:**

Kirkkoneuvosto hyväksyi esityslistan kokouksen työjärjestykseksi ja päätti samalla muiden kiireelliseksi katsottavien asioiden ottamisesta käsiteltäväksi tässä kokouksessa:

§ 80 Lastenohjaajan toimen avaaminen

§ 81 Ilmoitusasiat

§ 82 Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusohje

---

## SIJOTUSKATSAUS

(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 4079 591)

k. neuvosto § 72

Hallintojohtaja on kutsunut Evli-pankin sijoitusasiantuntija Ilkka Peltokankaan

kertomaan sijoituskuulumisia ja samalla käydään lävitse seurakunnan sijoitusten päivän tilanne.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto kuulee Ilkka Peltokangasta ja merkitsee sijoitusten tilanteen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

EDUSTAJAT SUOMEN LÄHETYSSEURAN VUOSIKOKOUKSEEN  
(esittelijä kirkkoherra Harri Romar puh. 040 5166 332)

k. neuvosto § 73

Suomen Lähetysseuran vuosikokous pidetään lauantaina 19.8.2023 Helsingissä. Laukaan seurakunnasta voi vuosikokoukseen osallistua kaksi edustajaa. Asiasta on keskusteltu Rakkauten työalan toimintaryhmässä ja se puoltaa esitystä, että Laukaan seurakunnan edustajiksi vuosikokoukseen valtuutetaan vs. lähetyssihteeri-diakoniatyöntekijä Päivi Kivilahti ja rakkauten työalan toimintaryhmän puheenjohtaja Hanna-Kaisa Mäki-Kulmala.

Kokous järjestetään ns. hybridikokouksena, joten kokoukseen on mahdollista osallistua myös sähköisesti. Mikäli Kivilahti ja Mäki-Kulmala päätyvät menemään paikan päälle varsinaiseen kokoukseen esittelijänä puollan sitä, koska paikan päällä on mahdollistua tutustua ja verkostoitua muiden seurakuntien edustajien ja Lähetysseuran työntekijöiden kanssa.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto valtuuttaa Päivi Kivilahden ja Hanna-Kaisa Mäki-Kulmalan Laukaan seurakunnan edustajiksi Suomen Lähetysseuran vuosikokoukseen 19.8.2023.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

NUORISOTYÖNOHJAAJAN VIRAN AUKIJULISTAMINEN  
(esittelijä kirkkoherra Harri Romar puh. 040 5166 332)

k. neuvosto § 74

Laukaan seurakunnassa on avoinna kaksi nuorisotyönohjaajan virkaa. Toinen viroista on täytetty määräaikaisesti. Määräaikaisuus kestää vuoden 2023 loppuun saakka. Toinen virka avautuu syksyllä nuorisotyönohjaaja Hilikka Taljan jäädessä eläkkeelle 1.9.2023 lukien.

Seurakunnan kesällä 2022 hyväksytyssä henkilöstösuunnitelmassa todetaan, että virkojen ja toimien vähennykset (sekä avaamiset) arvioidaan aina eläköitymisen tai irtisanoutumisen yhteydessä. Tällöin huomioon otetaan sen hetkinen taloudellinen tilanne ja onko kyseiselle tehtävälle tarvetta sillä hetkellä. Nuorisotyöntekijöille on tarvetta tällä hetkellä. Esimerkiksi ennusteiden mukaan rippikoululaisten määrä pysyy korkealla tasolla ainakin lähivuodet.

Periaatteessa seurakunta voisi avata nyt molemmat virat. Asian esittelijänä olen keskustellut asiasta toivon työalan kappalaisen Jaakko Sääskilahden kanssa ja sen perusteella esitän, että avaisimme nyt vain yhden viran. Perusteluna se, että kesällä 2022 hyväksytyssä henkilöstösuunnitelmassa todetaan, että "yksi nuorisotyönohjaajan virka muutetaan siten, että jatkossa seurakunta käyttää tähän 50 % ja Laukaan kunta 50 %. Tällä järjestelyllä saadaan aikaiseksi säästöjä, mutta kuitenkin tuetaan laukaalaisia nuoria, koska hän toimii kunnan työntekijänä nuorten parissa eri yläkouluilla..." Tästä ei ole tehty kuitenkaan päätöksiä Laukaan kunnassa, eikä seurakunnassa. Tähän liittyen henkilöstösuunnitelmassa todetaan, että "mikäli mainittu järjestely toteutuu, neuvotellaan kunnan kanssa nuorisotyönohjaajan työnkuvasta." Neuvotteluja kunnan kanssa ei ole vielä käyty. Yleisestä taloustilanteesta johtuen uusien virkojen avaaminen voi olla haasteellista, mutta on tärkeätä, että kunnan kanssa käydään keskustelu ja selvitetään, onko tällainen yhteisvirka mahdollinen tässä tilanteessa.

Yhden viran mahdollinen muutos on ollut esillä nuorisotyöntekijöiden palaverissa. Asiasta täytyy keskustella lisää ja kysyä kaikilta nuorisotyönohjaajilta, onko heillä kiinnostusta mahdolliseen uuteen työnkuvaan. Lisäksi avoimeksi tuleviin virkoihin hakevilta tulee kysyä näkemyksiä, voisivatko he työskennellä myös koulutyössä.

Avattavassa virassa hakijalta odotetaan osaamista varhaisnuoriso-, nuoriso ja rippikoulutyöstä. Esittelijänä ehdotan, että kirkkoneuvosto nimeäisi työryhmän, joka määritteli viran tarkemman sisällön ja odotukset viran hakijoita kohtaan sekä valtuuttaisi työryhmän suorittamaan hakuprosessin. Virkapaikka olisi Laukaan kirkonkylä. Lähiesihenkilö toivon työalan kappalainen. Työryhmän esitys tuodaan syksyllä kirkkoneuvoston päätettäväksi.

Lapsiasianvaikutuksen kannalta (KJ, luku 23 3§), nuorisotyönohjaajan viran avaamisella on myönteiset vaikutukset.

### **Ehdotus:**

- 1) Kirkkoneuvosto julistaa avoimeksi nuorisotyönohjaajan viran. Virkapaikka Laukaan kirkonkylä. Viran alkamisaika 1.1.2024 tai sopimuksen mukaan.
- 2) Viran palkkaus on kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukainen (peruspalkka vaativuusryhmä 502, 2598,45 €/kk).
- 3) Virkaan valituilla on kuuden kuukauden koeaika.
- 4) Ennen viran vastaanottamista virkaan valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan sekä rikosrekisterilain 6§:n 2 momentissa tarkoitettu rekisteriote.
- 5) Kirkkoneuvosto nimeää viran hakua varten työryhmän, joka määrittelee tarkemmin viran sisällön ja odotukset virkojen hakijoita kohtaan. Työryhmään kuuluvat viran puolesta kirkkoherra Harri Romar, toivon työalan kappalainen Jaakko Sääskilähti sekä hallintojohtaja Päivi Anttonen. Lisäksi nuorisotyön toimintaryhmä nimeää työryhmään yhden edustajan ja kirkkoneuvosto yhden edustajan.
- 6) Kirkkoneuvosto valtuuttaa työryhmän suorittamaan hakuprosessin ja tarvittaessa jatkamaan hakuaikaa.

#### **Päätös:**

1. Ehdotus hyväksyttiin.
2. Ehdotus hyväksyttiin.
3. Ehdotus hyväksyttiin.
4. Ehdotus hyväksyttiin.
5. Kirkkoneuvosto nimesi viran hakua varten työryhmän, joka määrittelee tarkemmin viran sisällön ja odotukset virkojen hakijoita kohtaan. Työryhmään kuuluvat viran puolesta kirkkoherra Harri Romar, toivon työalan kappalainen Jaakko Sääskilähti sekä hallintojohtaja Päivi Anttonen. Lisäksi nuorisotyön toimintaryhmä nimeää työryhmään yhden edustajan ja kirkkoneuvosto niemesi edustajakseen Elias Laurin.
6. Ehdotus hyväksyttiin.

#### KONNEVEDEN SEURAKUNTATALO

(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 4079 591)

#### Kiinteistö- ja hautatoimenjohtokunta § 17/25.4.2023

Työsuojelupäällikkönä (Anttonen) annoin 5.9.2022 seuraavanlaisen tiedotteen henkilöstölle:

Olen keskustellut ympäristötoimenjohtaja Jukka Lappalaisen kanssa Konneveden srk-talon tilanteesta. Tiloista on 2019 löytynyt haitallisia mikrobeja, eikä tilanne ole siitä muuttunut miksikään.

Työskentelytilojen tulee olla terveysturvalliset. Seurakunta työnantajana on vastuussa siitä, ettei se tietoisesti vaaranna työntekijöidensä terveyttä. Tämän johdosta tiloissa ei enää järjestetä toimintaa, johon työntekijöiden on osallistuttava.

---

Seurakuntalaiset, järjestöt yms. voivat kokoontua tiloissa, kun se on satunnaista ja lyhytaikaista, mutta ei terveydellisistä syistä suositeltavaa.

Jos joku työntekijöistä tietoisesti rikkoo tätä ohjetta vastaan, ja osallistuu tiloissa järjestettävään toimintaan, niin hän tekee sen silloin omalla vastuullaan, eikä työnantaja ole velvollinen korvaamaan mahdollista sairastumista.

Tiloista on siirtynyt viimeisetkin itsenäisesti toimineet seurakunnalliseen toimintaan liittyvät toiminnot Havurinteen tiloihin.

Tiloja ei siivota, eikä niitä siten ole suositeltavaa ulkopuolisten ryhmienkään käyttää.

Johtokunta voi tehdä päätöksen, että tilat suljetaan siten, ettei siellä voi kokoontua ulkopuoliset ryhmäkään. Rakennusmestari tehtävänä on varmistaa, että ylimääräiset avaimet palautetaan, ja lukitus päivitetään siten että vain kiinteistötoimella on mahdollisuus käydä tiloissa.

**Ehdotus:**

Johtokunta päättää, että Konneveden seurakuntatalon tilat suljetaan sisäilmaongelmien vuoksi kaikesta käytöstä. Päätös viedään myös kirkkoneuvostolle tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

k. neuvosto § 75

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto merkitsee em. kiinteistö ja hautatoimen johtokunnan tekemän päätöksen tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

KONNEVEDEN SRK-TILAT  
(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 4079 591)

Kiinteistö- ja hautatoimenjohtokunta § 18/25.4.2023

Seurakunnan vuonna 2022 hyväksytyssä kiinteistöstrategiassa todetaan, että Konneveden seurakuntatalosta luovutaan (sisäilmaongelmat) ja, että tilalle vuokrataan riittävät toimitilat. Lisäksi strategiassa todetaan, että jäljelle jäävien

tilojen tulee palvella seurakunnan ydintoimintaa, olla terveellisiä ja turvallisia, niin seurakuntalaisille, kuin työntekijöidenkin työskennellä.

8.3.2023 Konneveden alueen työntekijät, toimintaryhmäläisiä, työalojen vastuuhenkilöitä, vapaaehtoisia sekä kirkkoherra ja hallintojohtaja tutustuivat tilavaihtoehtoihin ja kuuluivat käyttäjien mielipiteitä tiloista ja tulevista tarpeista.

Esillä on ollut kolme vaihtoehtoa:

- 1. Havurinteen toimitilan laajennus** (vuokratila, Kauppatie 38)
  - mahdollisuus nykyisiin (100 m<sup>2</sup>) tiloihin yhdistää seinän takana olevat tilat n. 70 m<sup>2</sup> -->170 m<sup>2</sup>
  - laajennuksen myötä mahdollisuus tehdä keittiö, sekä hätäpoistumiskäynnillä varustettu toimistotila -->nykyisistä toimistotiloista Havurinteellä luovutaan.
  - vuokra n. **1898 €/kk** ennen remonttia ja laajennuksen jälkeen **2098 €/kk+remonttikulut jyvitettyinä esim. 10 v. ajalle.**
  - vuokraan kuuluu sähkö, lämmitys, vesi, jätehuolto, talonmiespalvelut
  - n. 12 €/m<sup>2</sup> (alv 0 %)
- 2. Kunnantalon alakerran vuokraaminen**
  - 2 toimistoa 9,5 m<sup>2</sup> yläkerrassa + alakerran takkatupa 39 m<sup>2</sup>
  - Konnevesisalin käyttömahdollisuus (vuokra 70 €/tilaisuus)
  - kahviotila Konnevesisalin vieressä
  - hinta 13,5 €/m<sup>2</sup> (Konnevesisali 70 €/tilaisuus, alv 0 %)
  - vuokra 970,92 €/kk, alv 24 % (toimistot 2 kpl, takkahuone)
  - Konnevesisali 4 x kk=347,20 €/kk alv 24 %
  - vuokra yhteensä 1318 € /kk sis. alv 24 %
- 3. Uuden toimitilan vuokraaminen kiinteistöstä, jonka Virtapiikki niminen yritys rakentaa**
  - n. 100 m<sup>2</sup> vuokra n. 1860 €/kk (sis. alv 24 %), n. 15 €/neliö+alv
    - 140 m<sup>2</sup> 2604 €/kk sis. alv
    - 170 m<sup>2</sup> 3162 €/kk sis. alv
  - valmistuu aikaisintaan syksy 2024
  - sisältyy lämmitys
  - vesi ja sähkö kulutuksen mukaan

Liitteenä 1. muistio, josta käy ilmi tilavertailun plussat ja miinukset.

Tilavaihtoehtoista käytiin illan päätteeksi keskustelu, jonka jälkeen niistä äänestettiin. Äänestyksen tuloksena vaihtoehtoista eniten sai kannatusta Havurinteen toimitilan laajennus.

Konneveden toimintaryhmäläisillä oli vielä mahdollisuus laittaa 12.4. mennessä hallintojohtajalle vielä asiaan liittyviä kommentteja, yhtään palautetta ei tullut.



Oheiseen pohjapiirrokseseen on merkitty Havurinteellä nyt käytössä olevat tilat, laajennuksessa tulevat tilat ja luovuttavat toimistotilat.

Ehdotukseni on, että Havurinteen vuokranantajan kanssa aletaan suunnittelemaan seurakuntatilojen laajentamista ja keittiön rakentamista laajennusosaan. Samalla voidaan katsoa kustantaako seurakunta osan remontista esim. seinien maalaukset.

### **Ehdotus:**

Johtokunta päättää, että Havurinteen toimitilaa vuokrataan lisää Kiinteistöyhtiö Konneveden Havurinne Oy:ltä, ja tilojen remontointi suunnitellaan yhdessä alueen työntekijöiden kanssa. Vastuuhenkilöinä ovat rkm. Timo Pakka, hallintojohtaja ja kirkkoherra.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

k. neuvosto § 76

Kirkkoneuvosto lisää johtokunnan päätökseen lapsivaikutusten arvioinnin.

### **Lausunto lapsivaikutuksista Konneveden Havurinteen tilasuunnitelmaan**

Laukaan seurakunnan Konneveden Havurinteen toimitilan (Kauppatie 38) muutossuunnitelmat ovat myönteisiä, kun arvioidaan lasten ja nuorten hyvinvointia. Havurinteen tila on ollut muutaman vuoden seurakunnan käytössä, ja tila on tullut tutuksi Konnevedellä. Tilan muutossuunnitelmat parantavat tilan käyttöä ja mahdollistavat paremmin monipuolisen toiminnan.

Havurinteen toimitila on jo nyt ollut toimiva lasten ja nuorten toiminnassa. Perhekerhoissa pienten lasten kanssa yläkerta ja portaikko ovat kuitenkin olleet haastavia. Yläkerrassa ei esimerkiksi ole riittävän korkeita kaiteita. Uudessa tilasuunnitelmassa keittiö tulee alakertaa ja tämä helpottaa eri työalojen toimintaa. Yläkerta taas soveltuu hyvin nuorisotyön toimintaan.

Havurinteen toimitila ei ole ihan kylän keskustassa, mutta ei kuitenkaan liian syrjässä. Kulkuyhteydet ovat hyvät sekä lisäksi on turvallinen kevyen liikenteen tie kylältä Havurinteelle.

### **Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi kiinteistö- ja hautatoimen johtokunnan tekemän päätöksen, että Havurinteen toimitilaa vuokrataan lisää Kiinteistöyhtiö Konneveden Havurinne Oy:ltä, ja tilojen remontointi suunnitellaan yhdessä alueen työntekijöiden kanssa ja käyttäjien kanssa.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**TILUSVAIHTO**

(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 4079 591)

**Kiinteistö- ja hautatoimen johtokunta § 19/25.4.2023**

**Ote maanmittauslaitokselta tulleesta s-postista.**

Kiinteistön osaomistajan pyynnöstä on Maanmittauslaitoksessa selvitetty kiinteistöön 410-410-2-175 Särkirinne liittyvää epäselvyyttä.

Maastosta on mm. kartoitettu kiinteistöjen 410-410-2-175 Särkirinne ja 410-410-2-176 Särkiranta kaikki löytyneet rajamerkit, jotka ovat rekisterikartalla nyt 10 cm:n tarkkuudella. Kartoitustyön seurauksena ei kiinteistörajojen sijainti kartalla juurikaan muuttunut, ainoastaan hieman tarkentui. Vain tilan 410-410-2-176 Särkiranta rajamerkki nro 78 on kartoittamatta, koska se on joko tien alla tai kadonnut. Tuon rajamerkin puuttuminen ei ole vaikuttanut tehtyihin johtopäätöksiin.

Maastokartoituksen lisäksi on arkistotutkimuksin selvitetty alueella tehdyt maanmittaustoimitukset. Tämän lisäksi on tutkittu kyseisten kiinteistöjen rakennuslupien liitekarttoja (asemapiirroskartat), kiinteistöillä tehtyjen lainhuudatettujen kauppojen kauppakirjat liitekarttoineen, sekä niiden perusteella myönnettyjen lainhuutojen asiakirjat. Lopuksi on vielä selvitetty, onko kohdekiinteistöillä tehty maanvuokrasopimuksia tai kohdistuuko kohdekiinteistöihin kirjattuja erityisiä oikeuksia.

Maastokartoituksen ja arkistotutkimusten yhteydessä on tullut ilmi mm. seuraavia seikkoja:

- kiinteistön 410-410-2-176 Särkiranta rakennukset näyttävät sijaitsevan kiinteistön 410-410-2-175 Särkirinne alueella,
- kiinteistön 410-410-2-175 Särkirinne rakennukset näyttävät sijaitsevan **kiinteistön 410-410-9-62 Lisä-Lehtola alueella (omistaja Laukaan seurakunta)**,
- maastossa on kaksi putkipyykkiä, numerot 36 ja 46, joita ei ole rakennettu missään maanmittaustoimituksessa, ja jotka eivät ole rajamerkkejä (nuo kartoitetut putkipyykit 36 ja 46 näkyvät liitteenä olevassa kartassa, mutta viralliselle rekisterikartalle niitä ei voi tallentaa rajamerkeiksi)

Kiinteistöillä 410-410-2-175 Särkirinne, 410-410-2-176 Särkiranta ja 410-410-9-62 Lisä-Lehtola olevat rakennukset näyttävät siis sijaitsevan eri kiinteistöjen alueilla kuin niiden pitäisi. Asiaa ei kuitenkaan voi

korjata pyydetyllä karttakorjauksella, sillä mitään korjattavaa ei kiinteistörekisterikartassa ole: se on aiempien toimitusten mukainen.

Asian ratkaisemiseksi on olemassa useitakin eri vaihtoehtoja, joista tässä vain kolme:

- epäselvyyden ratkaisemiseksi tekevät asianosaiset keskenään kiinteistökauppoja tai vaihtoja, joiden tuloksena rakennukset sijaitsisivat oikeilla kiinteistöillä
- asianosaiset tekevät keskenään kirjattuja maanvuokrasopimuksia kohdealueista
- jos sopua ja yhteistä näkemystä ei löydy, on asia ratkaistava riita-asiana käräjäoikeudessa (hallinnanloukkaus, onko väärillä kiinteistöillä olevat rakennukset purettava/siirrettävä)

Kiinteistörekisterinpitäjänä totean, että kiinteistörekisterikartta on aiempien maanmittaustoimitusten mukainen, eikä rekisterikartassa ole sellaista korjattavaa, jolla kyseinen ongelmatilanne voitaisiin ratkaista. Asianosaisten on ensisijaisesti pyrittävä keskenään löytämään asiaan ratkaisu.

#### Ote rakennustarkastaja Päivi Niemen s-postista:

Lyhyt kuvaus tapahtumista n. 25 v sitten (arkistosta ja tietokannoista pengottu):

- Kiinteistölle 410-410-2-175 on haettu rakennusluvut samanaikaisesti saunalle (1995-87) ja loma-asunnolle (1995-86). Liitteenä asemapiirros. Saunalle ei ole tilattu rakennusvalvonnasta paikan merkitsemistä, vaan rakentaja on sijainnin määritellyt itse. Saunalle on pidetty rakennusvalvonnan loppukatselmus 11.3.1997. Tässä yhteydessä ei ole havaittu sitä, että rakennus ei sijainnut oikealla kiinteistöllä, johon rakennuslupa oli haettu. Loma-asuntoa ei ole rakennettu ja lupa on rauennut. Muille kiinteistön rakennuksille ei ole haettu rakennusvalvonnasta lupia.
- Kiinteistölle 410-410-2-176 on haettu rakennuslupa saunalle (1997-249). Liitteenä asemapiirros. Saunalle on suoritettu paikan merkitseminen rakennusvalvonnan toimesta 28.8.1997 merkinnällä *rakennuksen sijoitus asemapiirroksen mukainen*. Saunaa ei kuitenkaan ole rakennettu asemapiirroksen osoittamaan paikkaan. Muita katselmuksia saunalle ei ole tilattu, joten loppukatselmus puuttuu saunalta.
- Kiinteistölle 410-410-2-176 on haettu rakennuslupa lomarakennukselle (1998-198). Rakennukselle ei ole tilattu paikan merkitsemistä eikä loppukatselmusta. Rakentaja on määritellyt rakennuksen sijainnin. Muille kiinteistön rakennuksille ei ole haettu rakennusvalvonnasta lupia.

Liitteenä ilmakeku vuodelta 2014, jossa näkyy vihreällä kiinteistön rajat ja rakennetut rakennukset. Liitteenä myös rekisterikartta, jossa näkyy kiinteistön rajat ja annetut rakennusluvut, joissa rakennusten tulisi sijaita.

-----

Asiasta on käyty asianosaisten kanssa neuvottelu, jossa mukana on ollut rakennustarkastaja Päivi Niemi ja kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt. Tässä palaverissa selvitettiin vaihtoehtoja ja esitetään seuraavaa:

#### Ratkaisuvaihtoehto:

- tilusvaihdot niin, että ensin kiinteistöjen 410-410-2-175 ja 410-410-2-176 omistajat vaihtavat kiinteistöt (tilukset) keskenään. Omistajien otettava yhteyttä maanmittauslaitokseen sen

selvittämiseksi, miten vaihto suoritetaan. Maanmittauslaitoksella Kullervo Iivarinen (puh 050 461 3804) tietää asiasta.

- Seurakunta lohkoo kiinteistön, jossa sijaitsevat Korvolan ja Rantalan rakennukset. Pyritään samankokoiseen kiinteistöön kuin kiinteistö 410-410-2-176 eli 3630 m<sup>2</sup>.
- Seuraavaksi seurakunta vaihtaa lohkotun kiinteistön kiinteistöön 410-410-2-176 Korvolan ja Rantalan kanssa.
- Tilusvaihdossa ei synny uusia rakennuspaikkoja ja nyt korjataan 25 vuotta sitten muodostunut tilanne. Rakennusvalvonta ei vaadi rakennusten uudestaan luvittamista uusille kiinteistöille, vaan rakennukset korjataan kiinteistöille rekisterikorjauksina, kun kiinteistöt on ensin korjattu. Tämä koskee ainoastaan niitä rakennuksia, joille rakennusluvat on saatu.
- Rakennusluville, joissa ei ole suoritettu loppukatselmusta tulee tilata loppukatselmuksia, kun kiinteistöt on ensin korjattu. (Tämä koskee Niemisen rakennuslupia saunaa ja loma-asuntoa)

-----  
Asian valmistelijana olen ollut asiasta yhteydessä kirkkohallituksen maankäyttöpäällikkö Harri Paloon, ja hänen ehdotuksensa oli myös, että tilalle Lisä-Lehtola muodostunut rakennuspaikka lohkotaan erilliseksi tilaksi ja sen jälkeen tehdään tilusvaihto Korvolan ja Rantalan kanssa kiinteistöstä 410-410-2-176.

Tarkoituksena on, että rakennuspaikat katsotaan samanarvoisiksi, jolloin niissä ei omistajien välillä vaihdeta rahaa. Nyt rakentamattomalla tontilla on puusto päällä, kun vastaavasti Korvolan ja Rantalan seurakunnan maalla olevalla rakennuspaikalla ei juurikaan puustoa ole. Metsä-Lehtola-tila, mistä rakennuspaikat ovat alun perin myyty, on tullut maanvaihdossa Laukaan kunnalta seurakunnan omistukseen 1996 ja samassa yhteydessä on siirtynyt myös Lisä-Lehtola seurakunnan omistukseen. Rakennuspaikat on myyty silloin kun kunta on omistanut ko. metsäkiinteistöt.

#### **Ehdotus:**

1. Seurakunta lohkoo n. 3630 m<sup>2</sup> määräalan, jolla sijaitsevat Korvolan ja Rantalan rakennukset.
2. Johtokunta esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että lohkomisen jälkeen seurakunta vaihtaa lohkotun kiinteistön kiinteistöön 410-410-2-176. Kiinteistöjen katsotaan olevan saman arvoisia.

#### **Päätös:**

1. Ehdotus hyväksyttiin.
2. Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin, että kiinteistön muodostamiskustannukset jaetaan Laukaan seurakunnan ja kiinteistön 410-410-2-176 omistajien kesken.

k. neuvosto § 77

#### **Ehdotus:**

Päätetään kiinteistö- ja hautatoimen johtokunnan pohjaesityksen mukaisesti.

---

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**TESTAMENTIN VASTAANOTTO**

(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 4079 591)

k. neuvosto § 78

19.2.2023 kuollut Aino Tellervo Salso on 8.8.2014 päivätyllä testamentilla testamentannut kaikki omaisuutensa Konneveden seurakunnalle diakoniatyöhön Konneveden kunnan alueena, kohteena vanhustyö.

19.5.2023 pidetyn perunkirjoituksen mukaan pesän rahavarat ovat 28 072,75 €, kiinteää omaisuutta ei ole.

Konneveden seurakuntaliitoksen myötä Laukaan seurakunta on testamentin edunsaaja, ja toimivaltaisena toimielimenä kirkkoneuvosto päättää testamentin vastaanottamisesta.

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto päättää, että testamentti otetaan vastaan. Testamentin varoista muodostetaan Aino Salson rahasto. Rahaston varat käytetään testamentin määräyksen mukaisesti diakoniatyön kautta Konneveden kunnan alueen vanhustyöhön.

Testamenttirahastolle laaditaan säännöt, jotka tuodaan kirkkoneuvoston hyväksyttäväksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

**LUOTTOTAPPIOT**

(esittelijä hallintojohtaja Päivi Anttonen puh. 050 407 9591)

k. neuvosto § 79

Taloussääntö 10 § Saatavien perintä:

”Saatavien valvonta ja perintä on järjestettävä siten, että kaikki saatavat tulevat ajallaan ja asianmukaisesti perityiksi.

Mikäli saatavaa ei ole eräpäivään mennessä maksettu, velallista on kehotettava maksamaan velkansa. Jos saatavaa viivästyskorkoineen ei kehotuksesta huolimatta ole maksettu, on asiassa ryhdyttävä viipymättä perimistoimenpiteisiin.

Avoimet saatavat kirjataan luottotappioiksi sekä myynti- ja muiden saamisten oikaisuiksi välittömästi tuloksettomien perintätoimenpiteiden jälkeen. Saatavien perimistä jatketaan myös tämän jälkeen.”

Kipa (Kirkon palvelukeskus) toimittaa vuosittain luottotappioehdotukset seurakuntatalouksiin. Ehdotuksella ovat kaikki laskurivit, jotka ovat erääntyneet yli 45 päivää laskun eräpäivästä. Kipa on pyytänyt tiedon luottotappioksi kirjattavista saatavista 7.6.2023 mennessä.

Luottotappioiksi ehdotetaan kirjattavaksi seuraavat saatavat;  
hautauspalvelumaksuja 1367,10 €

### **Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto päättää, että avoimet saatavat yhteensä 1367,10 € kirjataan luottotappioksi.

### **Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

LASTENOHJAAJAN TOIMEN AUKIJULISTAMINEN  
(esittelijä kirkkoherra Harri Romar puh. 040 5166 332)

k. neuvosto § 80

Lastenohjaaja Kati Kujanpää on ilmoittanut 25.5.2023 irtisanoutuvansa Laukaan seurakunnan palveluksesta 1.8.2023 lukien.

Seurakunnan kesällä 2022 hyväksytyssä henkilöstösuunnitelmassa todetaan, että virkojen ja toimien vähennykset (sekä avaamiset) arvioidaan aina eläköitymisen tai irtisanoutumisen yhteydessä. Tällöin huomioon otetaan sen hetkinen taloudellinen tilanne ja onko kyseiselle tehtävälle tarvetta sillä hetkellä. Varhaiskasvatuksessa on tarvetta lastenohjaajan toimelle.

Pätevyysvaatimuksena on 180 osaamispisteen laajuinen Kasvatus- ja ohjausalan perustutkinto (lastenohjaaja). Työ on laaja-alaista varhaiskasvatusta, joka sisältää lapsi- ja perhetyötä. Tehtävään sisältyy välillä ilta- ja viikonlopputyötä ja osallistumista projektinomaisiin tehtäviin sekä yhteistyötä kunnan varhaiskasvatuksen kanssa.

Kirkkoneuvosto nimeää työryhmän, joka määrittelee toimen tarkemman sisällön ja odotukset toimen hakijoita kohtaan sekä valtuuttaa työryhmän suorittamaan hakuprosessin.

Lapsiasianvaikutuksen kannalta (KJ, luku 23 3§), lastenohjaajan toimen täyttämällä on erittäin tärkeä merkitys ja vaikutus toiminnan kannalta.

**Ehdotus:**

- 1) Kirkkoneuvosto julistaa haettavaksi lastenohjaajan toimen. Työntekopaikka on Laukaan seurakuntatalo. Toimen alkamisaika 7.8.2023 tai sopimuksen mukaan.
- 2) Toimen palkkaus on Kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukainen (peruspalkka, vaativuusryhmä 402, 2 196,78 €/kk).
- 3) Toimeen valitulla on kuuden kuukauden koeaika.
- 4) Ennen toimen vastaanottamista toimeen valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan sekä rikosrekisterilain 6§:n 2 momentissa tarkoitettu rekisteriote.
- 5) Kirkkoneuvosto nimeää työryhmän, joka määrittelee toimen tarkemman sisällön ja odotukset toimen hakijoita kohtaan sekä valtuuttaa työryhmän suorittamaan hakuprosessin. Työryhmään kuuluvat varhaiskasvatuksen ohjaaja, kirkkoherra, hallintojohtaja sekä varhaiskasvatuksen toimintaryhmän ja kirkkoneuvoston edustajat.

**Päätös:**

- 1) Ehdotus hyväksyttiin.
- 2) Ehdotus hyväksyttiin.
- 3) Ehdotus hyväksyttiin.
- 4) Ehdotus hyväksyttiin.
- 5) Kirkkoneuvosto nimesi työryhmän, joka määrittelee toimen tarkemman sisällön ja odotukset toimen hakijoita kohtaan sekä valtuuttaa työryhmän suorittamaan hakuprosessin. Työryhmään kuuluvat varhaiskasvatuksen ohjaaja, kirkkoherra, hallintojohtaja sekä varhaiskasvatuksen toimintaryhmän nimeämä henkilö ja kirkkoneuvosto nimesi edustajakseen Johanna Ropponen.

---

ILMOITUSASIAT

k. neuvosto § 81

Kirkkohallituksen yleiskirjeet ovat luettavissa kirkon internetosoitteessa:  
<http://sakasti.evl.fi>

Kirkkoneuvosto 22.8.2023  
Kirkkovaltuusto 31.8.2023  
Kirkkoneuvosto 21.9.2023

**Ehdotus:**

Kirkkoneuvosto merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

**Päätös:**

Ehdotus hyväksyttiin.

\_\_\_\_\_

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

k. neuvosto § 82

Puheenjohtaja päättää kokouksen. Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä  
Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 19.06

\_\_\_\_\_



**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 16 pages before this page

Dokumentet inneholder 16 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 16 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 16 sider før denne side

Detta dokument innehåller 16 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende