

Pöytäkirjan tarkastettu ja hyväksytty

Heli Lerkkanen Antti Mäkelä

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan seurakunnan internet-sivuilla sekä pidetään nähtävänä seurakuntatoimiston aukioloaikana 7.9. – 22.9.2023 kello 9.00-12.00.

Käsiteltävät asiat

§ 47	Kokouksen avaus
§ 48	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus
§ 49	Pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 50	Valtuutettujen esteiden hyväksyminen
§ 51	Työjärjestyksen hyväksyminen
§ 52	Tilusvaihto
§ 53	Metsätilan ostotarjous
§ 54	Hallintokappalaisen viran perustaminen
§ 55	Ilmoitusasiat
§ 56	Kokouksen päättäminen, oikaisuvaatimusohje ja valitusosoitus

KOKOUKSEN AVAUS

k. valtuusto § 47

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

k. valtuusto § 48

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen ensimmäisen pykälän mukaan kokouskutsu asialuetteloinen on lähetettävä valtuutetuille vähintään viikkoa ennen kokousta. Kokouskutsu asialuetteloinen ja esityslista lähetetty jäsenille s-postilla 24.8.2023, ja julkaistu samana päivänä seurakunnan internetsivuilla

Kirkkolain 10 luvun 15 § mukaan kirkkovaltuusto on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet silloisista jäsenistä.

Ehdotus:

Kirkkovaltuusto toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALINTA

k. valtuusto § 49

Kirkkojärjestyksen seitsemännen luvun kuudennen pykälän ja kirkkovaltuuston työjärjestyksen mukaan, kirkkovaltuuston pöytäkirja tarkastetaan heti tai sen tarkastaa kokouksessa kaksi valittua jäsentä.

Kirkkolain 10 luvun 25 § mukaan pöytäkirja valitusosoituksineen on pidettävä yleisesti nähtävänä yleisessä tietoverkossa vähintään oikaisuvaatimuksen tai valituksen tekemiseen varatun ajan.

Ehdotus:

Kirkkovaltuusto valitsee pöytäkirjan tarkastajiksi aakkosjärjestyksen mukaisesti: Heli Lerkkasen ja Antti Mäkelän. Kirkkovaltuusto päättää, että pöytäkirjan tarkastajat toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina. Pöytäkirja tarkastetaan Visma Sign allekirjoituspalvelussa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

VALTUUTETTUJEN ESTEIDEN HYVÄKSYMINEN

k. valtuusto § 50

Kirkkovaltuuston työjärjestyksen toisen pykälän mukaan, kirkkovaltuuston tulee hyväksyä valtuutettujen esteet. Tämän jälkeen varajäsenet voivat ryhtyä toimimaan estyneiden tilalla.

Ehdotus:

Kirkkovaltuusto hyväksyy esteellisten valtuutettujen esteet ja varajäsenten toimimisen heidän puolestaan.

Päätös:

Kirkkovaltuusto hyväksyi seuraavien valtuutettujen esteet ja valtuutti varajäsenet toimimaan heidän tilallaan:

Tuula Korhonen, henk. koht. este	ei varajäsentä
Jukka Vidgren, henk. koht. este	ei varajäsentä
Simo Pannula, henk. koht. este	ei varajäsentä
Elias Lauri, henk. koht. este	varajäsen Jorma Kinnunen
Raija Vesterinen, henk. koht. este	ei varajäsentä
Karoliina Vallipuro, työeste	ei varajäsentä

TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

k. valtuusto § 51

Ehdotus:

Kirkkovaltuuston työjärjestykseksi hyväksytään kokouskutsun mukainen asialuettelo.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

TILUSVAIHTO

Kiinteistö- ja hautatoimen johtokunta § 19/25.4.2023

Ote maanmittauslaitokselta tulleesta s-postista.

Kiinteistön osaomistajan pyynnöstä on Maanmittauslaitoksessa selvitetty kiinteistöön 410-410-2-175 Särkirinne liittyvää epäselvyyttä.

Maastosta on mm. kartoitettu kiinteistöjen 410-410-2-175 Särkirinne ja 410-410-2-176 Särkiranta kaikki löytyneet rajamerkit, jotka ovat rekisterikartalla nyt 10 cm:n tarkkuudella. Kartoitustyön seurauksena ei kiinteistörajojen sijainti kartalla juurikaan muuttunut, ainoastaan hieman tarkentui. Vain tilan 410-410-2-176 Särkiranta rajamerkki nro 78 on kartoittamatta, koska se on joko tien alla tai kadonnut. Tuon rajamerkin puuttuminen ei ole vaikuttanut tehtyihin johtopäätöksiin.

Maastokartoituksen lisäksi on arkistotutkimuksin selvitetty alueella tehty maanmittaustoimitukset. Tämän lisäksi on tutkittu kyseisten kiinteistöjen rakennuslupien liitekarttoja (asemapiirroskartat), kiinteistöillä tehtyjen lainhuudatettujen kauppojen kauppakirjat liitekarttoineen, sekä niiden perusteella myönnettyjen lainhuutojen asiakirjat. Lopuksi on vielä selvitetty, onko kohdekiinteistöillä tehty maanvuokrasopimuksia tai kohdistuuko kohdekiinteistöihin kirjattuja erityisiä oikeuksia.

Maastokartoituksen ja arkistotutkimusten yhteydessä on tullut ilmi mm. seuraavia seikkoja:

- kiinteistön 410-410-2-176 Särkiranta rakennukset näyttävät sijaitsevan kiinteistön 410-410-2-175 Särkirinne alueella,
- kiinteistön 410-410-2-175 Särkirinne rakennukset näyttävät sijaitsevan **kiinteistön 410-410-9-62 Lisä-Lehtola alueella (omistaja Laukaan seurakunta)**,
- maastossa on kaksi putkipyykkiä, numerot 36 ja 46, joita ei ole rakennettu missään maanmittaustoimituksessa, ja jotka eivät ole rajamerkit.

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

kejä (nuo kartoitetut putkipyykit 36 ja 46 näkyvät liitteenä olevassa kartassa, mutta viralliselle rekisterikartalle niitä ei voi tallentaa rajamerkeiksi)

Kiinteistöillä 410-410-2-175 Särkirinne, 410-410-2-176 Särkiranta ja 410-410-9-62 Lisä-Lehtola olevat rakennukset näyttävät siis sijaitsevan eri kiinteistöjen alueilla kuin niiden pitäisi. Asiaa ei kuitenkaan voi korjata pyydetyllä karttakorjauksella, sillä mitään korjattavaa ei kiinteistörekisterikartassa ole: se on aiempien toimitusten mukainen.

Asian ratkaisemiseksi on olemassa useitakin eri vaihtoehtoja, joista tässä vain kolme:

- epäselvyyden ratkaisemiseksi tekevät asianosaiset keskenään kiinteistökauppoja tai vaihtoja, joiden tuloksena rakennukset sijaitsisivat oikeilla kiinteistöillä
- asianosaiset tekevät keskenään kirjattuja maanvuokrasopimuksia kohdealueista
- jos sopua ja yhteistä näkemystä ei löydy, on asia ratkaistava riita-asiana kärjäoikeudessa (hallinnanloukkaus, onko väärillä kiinteistöillä olevat rakennukset purettava/siirrettävä)

Kiinteistörekisterinpitäjänä totean, että kiinteistörekisterikartta on aiempien maanmittaustoimitusten mukainen, eikä rekisterikartassa ole sellaista korjattavaa, jolla kyseinen ongelmatilanne voitaisiin ratkaista. Asianosaisten on ensisijaisesti pyrittävä keskenään löytämään asiaan ratkaisu.

Ote rakennustarkastaja Päivi Niemen s-postista:

Lyhyt kuvaus tapahtumista n. 25 v sitten (arkistosta ja tietokannoista pengottu):

- Kiinteistölle 410-410-2-175 on haettu rakennusluvat samanaikaisesti saunalle (1995-87) ja loma-asunnolle (1995-86). Liitteenä asemapiirros. Saunalle ei ole tilattu rakennusvalvonnasta paikan merkitsemistä, vaan rakentaja on sijainnin määrittellyt itse. Saunalle on pidetty rakennusvalvonnan loppukatselmus 11.3.1997. Tässä yhteydessä ei ole havaittu sitä, että rakennus ei sijainnut oikealla kiinteistöllä, johon rakennuslupa oli haettu. Loma-asuntoa ei ole rakennettu ja lupa on rauennut. Muille kiinteistön rakennuksille ei ole haettu rakennusvalvonnasta lupia.
- Kiinteistölle 410-410-2-176 on haettu rakennuslupa saunalle (1997-249). Liitteenä asemapiirros. Saunalle on suoritettu paikan merkitseminen rakennusvalvonnan toimesta 28.8.1997 merkinnällä *rakennuksen sijoitus asemapiirroksen mukainen*. Saunaa ei kuitenkaan ole rakennettu asemapiirroksen osoittamaan paikkaan. Muita katselmuksia saunalle ei ole tilattu, joten loppukatselmus puuttuu saunalta.
- Kiinteistölle 410-410-2-176 on haettu rakennuslupa lomarakennukselle (1998-198). Rakennukselle ei ole tilattu paikan merkitsemistä eikä loppukatselmusta. Rakentaja on määrittellyt rakennuksen sijainnin. Muille kiinteistön rakennuksille ei ole haettu rakennusvalvonnasta lupia.

Liitteenä ilmaukuva vuodelta 2014, jossa näkyy vihreällä kiinteistön rajat ja rakennetut rakennukset. Liitteenä myös rekisterikartta, jossa näkyy kiinteistön rajat ja annetut rakennusluvat, joissa rakennusten tulisi sijaita.

Asiasta on käyty asianosaisten kanssa neuvottelu, jossa mukana on ollut rakennustarkastaja Päivi Niemi ja kaavoitusjohtaja Mari Holmstedt. Tässä palaverissa selvitettiin vaihtoehtoja ja esitetään seuraavaa:

Ratkaisuvaihtoehto:

- tilusvaihdot niin, että ensin kiinteistöjen 410-410-2-175 ja 410-410-2-176 omistajat vaihtavat kiinteistöt (tilukset) keskenään. Omistajien otettava yhteyttä maanmittauslaitokseen sen selvittämiseksi, miten vaihto suoritetaan. Maanmittauslaitoksella Kullervo Iivarinen (puh 050 461 3804) tietää asiasta.
- Seurakunta lohkoo kiinteistön, jossa sijaitsevat Korvolan ja Rantalan rakennukset. Pyritään samankokoiseen kiinteistöön kuin kiinteistö 410-410-2-176 eli 3630 m².
- Seuraavaksi seurakunta vaihtaa lohkotun kiinteistön kiinteistöön 410-410-2-176 Korvolan ja Rantalan kanssa.
- Tilusvaihdossa ei synny uusia rakennuspaikkoja ja nyt korjataan 25 vuotta sitten muodostunut tilanne. Rakennusvalvonta ei vaadi rakennusten uudestaan luvittamista uusille kiinteistöille, vaan rakennukset korjataan kiinteistöille rekisterikorjauksina, kun kiinteistöt on ensin korjattu. Tämä koskee ainoastaan niitä rakennuksia, joille rakennusluvut on saatu.
- Rakennusluville, joissa ei ole suoritettu loppukatselmusta tulee tilata loppukatselmuksia, kun kiinteistöt on ensin korjattu. (Tämä koskee Niemisen rakennuslupia saunaa ja loma-asuntoa)

Asian valmistelijana olen ollut asiasta yhteydessä kirkkohallituksen maankäyttöpäällikkö Harri Paloon, ja hänen ehdotuksensa oli myös, että tilalle Lisä-Lehtola muodostunut rakennuspaikka lohkotaan erilliseksi tilaksi ja sen jälkeen tehdään tilusvaihto Korvolan ja Rantalan kanssa kiinteistöstä 410-410-2-176.

Tarkoituksena on, että rakennuspaikat katsotaan samanarvoisiksi, jolloin niissä ei omistajien välillä vaihdeta rahaa. Nyt rakentamattomalla tontilla on puusto päällä, kun vastaavasti Korvolan ja Rantalan seurakunnan maalla olevalla rakennuspaikalla ei juurikaan puustoa ole. Metsä-Lehtola-tila mistä rakennuspaikat ovat alun perin myyty on tullut maanvaihdossa Laukaan kunnalta seurakunnan omistukseen 1996 ja samassa yhteydessä on siirtynyt myös Lisä-Lehtola seurakunnan omistukseen. Rakennuspaikat on myyty silloin kun kunta on omistanut ko. metsäkiinteistöt.

Ehdotus:

1. Seurakunta lohkoo n. 3630 m² määräalan, jolla sijaitsevat Korvolan ja Rantalan rakennukset.
2. Johtokunta esittää kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että lohkomisen jälkeen seurakunta vaihtaa lohkotun kiinteistön kiinteistöön 410-410-2-176. Kiinteistöjen katsotaan olevan saman arvoisia.

Päätös:

1. Ehdotus hyväksyttiin.
2. Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi päätettiin, että kiinteistön muodostamiskustannukset jaetaan Laukaan seurakunnan ja kiinteistön 410-410-2-176 omistajien kesken.

k. neuvosto § 77

Ehdotus:

Päätetään kiinteistö- ja hautatoimen johtokunnan pohjaesityksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

k. valtuusto § 52

Ehdotus:

Päätetään kiinteistö- ja hautatoimen johtokunnan kirkkoneuvostolle tekemän ja kirkkoneuvoston hyväksymän pohjaesityksen mukaisesti.

Kirkkovaltuusto valtuuttaa hallintojohtajan allekirjoittamaan tilusvaihtosopimuksen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

METSÄTILAN OSTOTARJOUS

k. neuvosto § 104/22.8.2023

Päijänteen mhy:n Ismo Paukku on saanut Nammo Vihtavuori Oy:ltä tehtäväkseen tehdä ostotarjouksen Laukaan seurakunnalle metsätilasta, jonka pinta-ala on n. 19,1 ha. Alue koostuu määräaloista kiinteistöistä Harhala 410-406-17-36 n. 14,5 ha ja Haukilampi 410-406-26-15 n. 4,6 ha.

Tarjouksen kohteena oleva alue sijaitsee välittömästi tehdasalueen vieressä.

Nammo Vihtavuori Oy:n edustajat ovat tietoisia, että alueesta osa on pysyvässä suojelussa.

Tarjottu hinta ko. alueesta on 250 000 €.

Oston ehtona on, että Nammo Vihtavuori Oy:n hallitus hyväksyy kaupan.

Mhy Keski-Suomen edustaja on tehnyt kohteeseen arviokäynnin 7.6.2023 ja sen perusteella laatinut arvion, jonka mukaan tarjouksen kohteena olevan alueen arvo on 129 000 €. Saadun hinta-arvion perusteella voidaan Nammo Vihtavuori Oy:n

tarjousta pitää kelvollisena, ja ehdottaa kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että ko. alue myydään Nammo Vihtavuori Oy:lle 250 000 €:n hintaan.

Oheisaineistona Mhy Keski-Suomen hinta-arvio sekä Nammo Vihtavuoren tarjous.

Kiinteistö- ja hautaustoimen johtokunta päätti kokouksessaan 25.4.2023 § 20, että Mhy Keski-Suomelta pyydetään hinta-arvio tarjousta koskevasta alueesta. Johtokunta käsitteli asiaa uudelleen 15.8.2023 § 29, ja päätti yksimielisesti ehdottaa kirkkoneuvostolle ja edelleen kirkkovaltuustolle, että ko. alue myydään Nammo Vihtavuori Oy:lle 250 000 €:n hintaan.

Ehdotus:

Kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle, että se hyväksyy Nammo Vihtavuori Oy:n tekemän ostotarjouksen määräaloista Harhala 410-406-17-36 n. 14,5 ha ja Haukilampi 410-406-26-15 n. 4,6 ha hintaan 250 000 €.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

k. valtuusto § 53

Ehdotus:

Päätetään kirkkoneuvoston pohjaesityksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liite 1. Nammo Oy:n ostotarjous

Liite 2. Mhy Keski-Suomen metsäarvio

KAPPALAISEN VIRAN PERUSTAMINEN

k. neuvosto § 107

Seurakuntapastori Eveliina Jamnes irtisanoutui Laukaan seurakunnan palveluksesta kesäkuussa 2023. Virkapaikkana hänellä oli Konnevesi. Tuolloin nousi keskusteluun mahdollisuus lakkauttaa yksi seurakuntapastorin virka ja samalla perustaa uusi kappalaisen virka. Viran perustaminen on perusteltua kahdestakin syystä.

1 Kappalainen tukisi kirkkoherraa toimimalla tukena asioiden suunnittelussa, valmistelussa ja toteuttamisessa. Hän esimerkiksi huolehtisi pappien ja kanttorien jumalanpalvelusvuorojen ja kamisesta ja sijaisten hankkimisesta. Viranhaltijalle kuuluvat myös papin perustyöt, kuten jumalanpalvelusten ja kirkollisten toimitusten toimittaminen sekä laitoshartauksien ja aamunavausten pitäminen. Virkaan kuuluu myös osallistuminen rippikoulutyöhön. Viran perustamista ja avaamista varten muodostettava työryhmä tarkentaa tulevaa tehtäväkuvaa.

2 Laukaan seurakunta on maantieteellisesti laaja. Käytössä on työalajahainen malli, mutta paras aika seurakunnassa pohditaan, miten organisaatiota voidaan päivittää siten, että alueet otettaisiin huomioon nykyistä paremmin. Alueilla tarkoitetaan tässä yhteydessä kirkonkylää (sis. kyläkunnat kuten Vehniä, Äijälä ja Valkola), Vihtavuori ja Leppävesialue, Lievestuore sekä Konnevesi. On tärkeätä, että eri alueilla toimii henkilö, joka osallistuu ns. kasiryhmään (kasiryhmä = kaikki esihenkilöasemassa toimivat). Kasiryhmän tehtävänä on kuulla eri puolilla seurakuntaa tapahtuvista asioista ja viedä vastaavasti viestiä yhteisistä asioista alueille. Konneveden seurakuntapastori on toiminut jäsenenä kasiryhmässä, mutta uudistuksen myötä kaikki pappisjäsenet olisivat kappalaisia. Kappalainen kuuluisi kasiryhmään, vaikka hänellä ei tällä hetkellä esihenkilötehtäviä olekaan.

Seurakunnan kesällä 2022 hyväksytyssä henkilöstösuunnitelmassa todetaan, että virkojen ja toimien vähennykset (sekä avaamiset) arvioidaan aina eläköitymisen tai irtisanoutumisen yhteydessä. Tällöin huomioon otetaan sen hetkinen taloudellinen tilanne ja onko kyseiselle tehtävälle tarvetta sillä hetkellä. Työntekijäarvion mukaan tällä hetkellä on tarvetta pappistyövoimalle ja hallintoon keskittyvälle työlle. Asiasta on keskusteltu myös kirkkoneuvostossa ja kirkkovaltuustossa ns. asialistan ulkopuolella ja niiden pohjalta on syntynyt käsitys, että tämä nähdään tärkeäksi.

Muutos nostaa palkkakuluja, mutta tämänhetkinen taloustilanne mahdollistaa muutoksen.

Pätevyysvaatimuksena on pätevyys kappalaisen virkaan. Mikäli kirkkoneuvosto päättää esittää kirkkovaltuustolle kappalaisen viran avaamista ja mikäli kirkkovaltuusto avaa uuden viran, esittelijänä ehdotan, että kirkkoneuvosto nimeäisi jo nyt työryhmän, joka määrittelisi virkojen tarkeimmat sisällöt ja odotukset viran hakijoita kohtaan sekä valtuuttaisi työryhmän suorittamaan hakuprosessin. Kappalaisen lähiesihenkilönä toimii kirkkoherra.

Ehdotus:

1. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se perustaisi uuden kappalaisen viran. Samalla lakkautetaan yksi seurakuntapastorin virka.
2. Viran palkkaus on kirkon yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukainen, vaativuusryhmä 602, peruspalkka 3 530,31 €/kk.
3. Virkaan valituilla on kuuden kuukauden koeaika.
4. Ennen viran vastaanottamista virkaan valittujen on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan sekä rikosrekisterilain 6§:n 2 momentissa tarkoitettu rekisteriote.

5. Kirkkoneuvosto pyytää kirkkovaltuustoa vahvistamaan ehdotuksen viran hakua varten esitetyistä työryhmästä, mikäli kirkkovaltuusto päättää avata viran. Työryhmään kuuluvat viran puolesta kirkkoherra Harri Romar sekä hallintojohtaja Päivi Anttonen. Lisäksi kirkkoneuvosto nimeää ryhmään kaksi edustajaa.
6. Kirkkoneuvosto esittää kirkkovaltuustolle, että se valtuuttaa työryhmän määrittelemään tarkemmin odotukset viran sisällöstä, odotukset hakijoita kohtaan sekä suorittamaan hakuprosessin ja tarvittaessa jatkamaan hakuaikaa, mikäli kirkkovaltuusto avaa viran.

Päätös:

1. Ehdotus hyväksyttiin.
2. Ehdotus hyväksyttiin.
3. Ehdotus hyväksyttiin.
4. Ehdotus hyväksyttiin.
5. Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi kirkkoneuvosto nimesi työryhmään edustajakseen Harri Vainion ja Erkki Kurkisen.
6. Ehdotus hyväksyttiin.

k. valtuusto § 54

Ehdotus:

Päätetään kirkkoneuvoston pohjaesityksen mukaan.

Päätös:

1. Ehdotus hyväksyttiin.
2. Ehdotus hyväksyttiin.
3. Ehdotus hyväksyttiin.
4. Ehdotus hyväksyttiin.
5. Ehdotus hyväksyttiin.
6. Ehdotus hyväksyttiin.

ILMOITUSASIAT

k. valtuusto § 55

Kirkkovaltuuston kokous 9.11.2023

Ehdotus:

Pöytäkirjantarkastajien nimikirjaimet

Merkitään mahdolliset ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN, OIKAISUVAATIMUSOHJE JA VALITUSOSOITUS

k. valtuusto § 56

Puheenjohtaja päättää kokouksen. Oikaisuvaatimus/valitus on tehtävä
Kirkkolain 24 luvun mukaisesti.

Puheenjohtaja päätti kokouksen kello 17.52

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 12 pages before this page

Dokumentet inneholder 12 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 12 sivua ennen tätä sivua

Dette dokument indeholder 12 sider før denne side

Detta dokument inneholder 12 sidor före denna sida

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmateckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende